

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 87**

---

**din data de 20.12.2024**

privind: acordarea unui drept de uz și servitute pentru suprafața totală de 36,44 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați către societatea Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Galați

---

Inițiator: Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați  
Nr.inregistrare și data depunerii proiectului: 12794 din 12.12.2024

---

**Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați**, întrunit în ședința ordinară din data din 20 decembrie 2024

Având în vedere temeiurile juridice :

a) art. 5 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 749, art. 755-772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 12 alin. (2) – alin. (4) din Legea nr. 123/2021 a Energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 87 alin. (5), art. 108 lit.e), art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. 6 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Ținând cont de:

- adresa nr. 325870 din 31.10.2024, înregistrată la UAT Tudor Vladimirescu cu nr. 11423 din 12.11.2024 a societății Distribuție Energie Electrică România SA- Sucursala Galați, prin ing. Sergiu Mihai, în calitate de Director al Sucursalei Galați

- acordul preliminar nr. 9281/23.09.2024 ca privire la lucrarea "Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere/consum și producere a CEF 0.5 MW – Tudor Vladimirescu 1 – Lucrări de întărire, a utilizatorului GEX ELECTRIC SRL".

Luând act de :

a) referatul de aprobare al inițiatorului, primarul comunei Tudor Vladimirescu înregistrat sub nr. 12794/12.12.2024

b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, înregistrat sub nr. 12795/12..12.2024

c) extrasul de carte funciară nr.108430 a suprafeței de 992 mp, teren intravilan categoria de folosință drum, situat în Tarlaua -, Parcela 327, domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, conform HCL nr. 36 din 16.08.2022 privind însușirea documentației cadastrale a unor drumuri sătești – străzi - în vederea înscrierii în cartea funciară și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

d) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

În baza art. 133 alin (1) , art.139 alin.(1), alin (3) lit.g) și art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** (1) Se aprobă acordarea unui drept de uz și servitute de trecere aeriană și subterană cu titlu gratuit pe durata de existență a capacităților energetice către societatea Distribuție Energetică Electrică SA - Sucursala Galați, asupra terenului în suprafață de 36,44 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, Tarlaua-, parcela 327, teren ce aparține domeniului public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, CF nr. 108430, după cum urmează:

- a) Pentru terenul necesar accesului și intervenției FORMAȚIEI DE EXPLOATARE a DEER SA în cazurile stipulate în Convenția de Exploatare, la linia electrică aeriană de medie tensiune LEA 20 KV de racordare a locului de producere/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1 în lungime de 10 m –proprietate GEX ELECTRIC SRL .
- b) Pe terenul în suprafață de 36.44 mp din care 35 mp = suprafata de teren fibră optică subterană proiectată (70 metri lungime x 0,5 metri lățime) ( uz și servitute de trecere subterană) și terenul în suprafață de 1,44 mp ce este ocupată de stâlp nr. 227 bis tip SC 15014, pentru accesul la capacitatea energetică descrisă anterior.

(2) Dreptul de uz și servitute de trecere aeriană și subterană a terenului descris la art. 1 din prezenta hotărâre se va efectua fără a modifica situația juridică și categoria de folosință terenului, în caz contrar dreptul de uz și servitute instituit conform prezentei hotărâri se va retrage în baza unei notificări prealabile;

(3) Dreptul de uz și servitute se va exercita astfel încât lucrările efectuate să nu afecteze terenul, iar după executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

**Art.2** (1) Titularul dreptului de uz și de servitute prevăzut la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile legale cu privire la execuția lucrărilor de intervenție în caz de avarii și manevre tehnice la rețeaua electrică.

(2) Proprietarul rețelei electrice menționate GEX ELECTRIC SRL, se va ocupa, de eliberarea acordurilor și autorizațiilor de amplasare pentru lucrările aferente rețelelor edilitare realizate pe proprietatea comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

**Art.3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre se încredințează primarul comunei Tudor Vladimirescu cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Tudor Vladimirescu, Instituției Prefectului a județului Galați, precum și celorlalte instituții interesate, prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT

Piciu Cătălina

Consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13

Au votat: pentru: 13

împotriva: -

abțineri: -



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
PRIMAR  
NR. 12794/12.12.2024

#### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute pentru suprafața totală de 36,44 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați către societatea Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Galați

Subsemnatul Ioniță Antonel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați vă rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind: acordarea unui drept de uz și servitute pentru suprafața totală de 36,44 mp, teren aflat în domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați către societatea Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Galați.

Prin adresa nr. 325870 din 31.10.2024, înregistrată la UAT Tudor Vladimirescu cu nr. 11423 din 12.11.2024, societatea Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Galați, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, prin ing. Mihai Sergiu, în calitate de Director al Sucursalei Galați cu sediul în Galați, str Nicolae Bălcescu nr., 35 A solicită: "emiterea unei Hotărâri prin care se instituie drepturile de uz și servitute de trecere aeriană și subterană cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacității energetice, pentru terenul în suprafață de 36,44 mp - drum pentru acces, teren necesar în vederea realizării lucrării : "Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere/consum CEF **0,5MW-Tudor Vladimirescu1- Lucrări de întărire - utilizator GEX ELECTRIC SRL**", **identificat în sat Tudor Vladimirescu, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați**, str. Nichita Stănescu, nr. 29 și 18, număr cadastral 100143, T. 59, P.1 și număr cadastral 1004161 T. 52, P.4, conform planului de situație anexat, pentru următoarele motive :

- a) Pentru terenul necesar accesului și intervenției FORMAȚIEI DE EXPLOATARE a DEER SA în cazurile stipulate în Convenția de Exploatare, la linia electrică aeriană de medie tensiune LEA 20 KV de racordare a locului de producere/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1 în lungime de 10 m –proprietate GEX ELECTRIC SRL .
- b) Pe terenul în suprafață de 36.44 mp din care 35 mp = suprafața de teren fibră optică subterană proiectată (70 metri lungime x 0,5 metri lățime) ( uz și servitute de trecere subterană) și terenul în suprafață de 1,44 mp ce este ocupată de stâlp nr. 227 bis tip SC 15014, pentru accesul la capacitatea energetică descrisă anterior.

Solicitarea este făcută în baza art.12 alin. (2), alin. (3), alin. (4) din Legea nr. 123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de servitute este reglementat de articolele 755-772 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar și se poate constitui în temeiul unui act juridic, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.

Dreptul de uz este, în dreptul civil "este dreptul unei persoane de a folosi lucrul altuia și de a-i culege fructele naturale și industriale numai pentru nevoile proprii și ale familiei sa ", și este reglementat de art. 749.

Conform art. 12 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 123/2021 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice

se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Tudor Vladimirescu este proprietara suprafeței de 36,44 mp, categoria de folosință drum, situată în intravilanul localității Tudor Vladimirescu, parcela 327 conform CF nr. 108430, unde se va realiza lucrarea " Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere/consum **CEF 0,5MW-Tudor Vladimirescu1- Lucrări de întărire - utilizator GEX ELECTRIC SRL**" și ca urmare a celor menționate mai sus, poate pune la dispoziția societății Distribuție Energie Electrică România- Sucursala Galați, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a capacităților energetice, terenul în suprafață totală de 36,44 mp din care 1,44 mp ocupat de stâlp nr. 227 bis SC 15014 și 35 mp fibra optică subterană proiectată, având în vedere faptul ca se realizează un serviciu de interes public.

Dreptul de uz și servitute se va acord sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze terenul iar după executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Prezentul proiect de hotărâre va fi avizat de Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr.3 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

În acest sens prezint proiectul de hotărâre anexat spre a fi analizat și aprobat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, din data de 20.12. 2024.

Primar,  
Ioniță Antonel





ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

Compartiment Registrul agricol și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului

NR. 12795/12.12.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tudor Vladimirescu cu privire la acordarea unui drept de uz și servitute pentru suprafața totală de 36,44 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați către societatea Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Galați, constat următoarele :

Societatea Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Galați prin ing. Sergiu Mihai, ne face cunoscut prin adresa nr. 325870 din 31.10.2024, că intenționează să realizeze pe terenul aparținând comunei Tudor Vladimirescu, lucrarea: "Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere/consum **CEF 0,5MW-Tudor Vladimirescu1- Lucrări de întărire** - utilizator **GEX ELECTRIC SRL**" conform unui plan de situație ce a fost anexat:

- Pentru terenul necesar accesului și intervenției FORMAȚIEI DE EXPLOATARE a DEER SA în cazurile stipulate în Convenției de Exploatare, la linia electrică aeriană de medie tensiune LEA 20 KV de racordare a locului de producere/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1 în lungime de 10 m -proprietate GEX ELECTRIC SRL .

- Pe terenul în suprafață de 36.44 mp din care 35 mp = suprafața de teren fibră optică subterană proiectată (70 metri x 0,5 metri lățime) ( uz și servitute de trecere subterană) și terenul în suprafață de 1,44 mp ce este ocupată de stâlp nr. 227 bis tip SC 15014, se va realiza accesul la capacitatea energetică descrisă anterior .

Având în vedere prevederile legale:

- art.12 alin. (2), alin. (3), alin. (4) din Legea nr. 123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

- art. 749 referitor la uz și art. 755-772 referitor la servitute din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Dreptul de uz este, în dreptul civil, acel drept real principal, esențialmente temporar, dezmembrământ al dreptului de proprietate, care conferă titularului său atributele de posesie și

folosință asupra unui bun aflat în proprietatea altuia, dar numai în limitele necesare satisfacerii trebuințelor lui și ale familiei sale.

Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar și se poate constitui în temeiul unui act juridic, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.

Constituirea unui drept de servitute are ca premisă existența a două fonduri care aparțin unor proprietari diferiți. Mai precis, un fond dominant reprezintă un imobil în favoarea căruia se constituie drept de servitute, acesta dobândind un plus valoare, în timp ce fond aservit reprezintă imobilul în sarcina căruia se constituie drept de servitute. Servitutea de trecere este cea mai des întâlnită modalitate de constituire a servitutei, oferind în favoarea fondului dominant beneficii de ordin economic, anume dreptul de a traversa pe o parte din terenul altuia pentru a ajunge la drumul public.

Luând în considerare și faptul că:

- Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Tudor Vladimirescu este proprietara suprafeței de 992 mp identificat prin CF nr. 108430, teren intravilan categoria de folosință drum, situat în Tarlaua -, Parcela 327, domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu conform HCL nr. 36 din 16.08.2022, unde se va realiza lucrarea "Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere/consum **CEF 0,5MW-Tudor Vladimirescu1- Lucrări de întărire - utilizator GEX ELECTRIC SRL**"

- se realizează un serviciu de interes public.

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Tudor Vladimirescu poate pune la dispoziția societății Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Galați, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a capacităților energetice terenul solicitat în suprafață totală de 36,44 mp.

Dreptul de uz și servitute se va acorda sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze terenul iar după executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. 6 lit.a), art.136 alin (1), art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde Consiliul are atribuții și hotărăște privind administrarea domeniului public și privat al comunei, cât și prevederile legale mai sus menționate, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Tudor Vladimirescu cu privire la acordarea unui drept de uz și servitute pentru suprafața de 36,44 mp din terenul proprietate publică a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați către societatea Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Galați poate va fi supus spre dezbateră și adoptare în ședința ordinară a Consiliului local din 20.12.2024 .

Inspector,  
Gavrilă Liliana

